



**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»**

**«СОСНОГОРСК» МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

169501, Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Куратова, д.2, тел. 5-46-16
факс 5-11-57, e-mail: rk_mososn@bk.ru

«01» декабря 2021 года

№ 58-РК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам экспертизы проекта решения Совета городского поселения
«Сосногорск» «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
городского поселения «Сосногорск»**

Основание для проведения экспертизы проекта и подготовки заключения	- ст. 8 Приложения 1 к решению Совета муниципального района «Сосногорск» от 28.12.2011 №XVIII-142 «Ревизионной комиссии муниципального образования муниципального района «Сосногорск»; - п.1.30 Плана работы Ревизионной комиссии муниципального образования муниципального района «Сосногорск» на 2021 год.
Для подготовки заключения представлены	- проект решения Совета городского поселения «Сосногорск» «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Сосногорск»; - пояснительная записка. - инспектор Ревизионной комиссии муниципального образования муниципального района «Сосногорск» Павловская Марина Геннадьевна.
Исполнитель	

Представленный проект решения Совета городского поселения «Сосногорск» «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Сосногорск» (далее - проект решения), внесен на рассмотрение в Совет городского поселения «Сосногорск» Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск» и направлен на экспертизу в Ревизионную комиссию муниципального образования муниципального района «Сосногорск» 26 ноября 2021 года.

Проект решения разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского поселения «Сосногорск» от 07.06.2019 № 144 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Сосногорск».

При рассмотрении проекта решения установлено следующее.

Пунктом 1 проекта решения предлагается установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Сосногорск» согласно приложению к проекту решения.

Пунктом 2 проекта решения предлагается признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Сосногорск» от 07.06.2019 № 145 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Сосногорск».

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

Согласно пункту 4 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за наем жилого помещения может изменяться не чаще чем один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера указанной платы в установленном порядке.

Размер платы за пользование жилым помещением установлен решением Совета городского поселения «Сосногорск» от 07.06.2019 № 145 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Сосногорск».

В нарушение пункта 4 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации проектом решения предлагается установить новый размер платы за наем жилого помещения раньше определенного срока.

Председатель Ревизионной комиссии
муниципального образования
муниципального района «Сосногорск»



Н.В. Русских